

JAHRESABSCHLUSS

der

**BayWa Global Produce GmbH
Arabellastraße 4
81925 München**

zum

31. Dezember 2020

**Amtsgericht: München
Registernr.: HRB 241963**

3. Geschäftsjahr

Bilanz zum 31. Dezember 2020
der
BayWa Global Produce GmbH

| AKTIVA | 31.12.2020 EUR | 31.12.2019 EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | |
| I. Finanzanlagen | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 25.000,00 | 25.000,00 |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | |
| I. Guthaben bei Kreditinstituten | 450,74 | 3.633,04 |
| Summe Aktiva | 25.450,74 | 28.633,04 |
| PASSIVA | | |
| | 31.12.2020 EUR | 31.12.2019 EUR |
| A. EIGENKAPITAL | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | 25.000,00 | 25.000,00 |
| II. Bilanzverlust | -10.231,83 | -6.932,96 |
| | <u>14.768,17</u> | <u>18.067,04</u> |
| B. RÜCKSTELLUNGEN | | |
| 1. Sonstige Rückstellungen | 45,00 | 31,00 |
| C. VERBINDLICHKEITEN | | |
| 1. Verbindlichkeiten geg. verbundene Unternehmen | 10.637,57 | 10.535,00 |
| Summe Passiva | 25.450,74 | 28.633,04 |

Es bestehen weder Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB noch wurden Vorschüsse und Kredite an die Geschäftsführer gewährt oder entsprechende Haftungsverhältnisse eingegangen (§ 285 Nr. 9 c HGB).

**Gewinn- und Verlustrechnung
der BayWa Global Produce GmbH**

für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2020

| | 2020 EUR | Vorjahr EUR |
|---|-------------------|------------------|
| 1. Umsatzerlöse | 0,00 | 0,00 |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen | -3.196,04 | -5.103,20 |
| 3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen 102,57 EUR (Vj. 35,00 EUR) | -102,83 | -35,00 |
| 4. Ergebnis nach Steuern | -3.298,87 | -5.138,20 |
| 5. Jahresfehlbetrag | -3.298,87 | -5.138,20 |
| 6. Verlustvortrag | -6.932,96 | -1.794,76 |
| 7. Bilanzverlust | -10.231,83 | -6.932,96 |

A N H A N G
zum 31.12.2020
der BayWa Global Produce GmbH, HRB 241963

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften für kleine Kapitalgesellschaften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gegliedert.

Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde teilweise Gebrauch gemacht.
Insbesondere wurde kein Lagebericht erstellt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert fortgeführt worden.

Das Finanzanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten bzw. im Falle einer voraussichtlichen dauerhaften Wertminderung zu niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.
Wertberichtigungen waren nicht erforderlich.

Guthaben bei Kreditinstituten sind mit ihrem Nominalbetrag bilanziert.

Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags (d. h. einschließlich zukünftiger Kosten- und Preissteigerungen) angesetzt.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag passiviert.

Auf die Abgrenzung latenter Steuer wird verzichtet (§274a Nr. 4 HGB).

III. Erläuterungen zur Bilanz**AKTIVA****A. ANLAGEVERMÖGEN****A.I.1. Anteile an verbundenen Unternehmen**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| BayWa Greenhouse Development GmbH, München, (100%) | <u>25.000,00</u> | <u>25.000,00</u> |

B. UMLAUFVERMÖGEN**B.I. Guthaben bei Kreditinstituten**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| | EUR | EUR |
| Hypo Vereinsbank #15637231 | <u>450,74</u> | <u>3.633,04</u> |

PASSIVA**A. EIGENKAPITAL****A.I. Gezeichnetes Kapital**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Gezeichnetes Kapital, voll eingezahlt | <u>25.000,00</u> | <u>25.000,00</u> |

A.II. Bilanzverlust

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------|-------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Verlustvortrag | <u>-6.932,96</u> | <u>-1.794,76</u> |
| Jahresfehlbetrag | <u>-3.298,87</u> | <u>-5.138,20</u> |
| | <u>-10.231,83</u> | <u>-6.932,96</u> |

B. RÜCKSTELLUNGEN**B.1. Sonstige Rückstellungen**

| | Stand am 01.01.2020 | Verbrauch | Zuführung | Auflösung | Stand am 31.12.2020 |
|------------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Veröffentlichung | <u>31,00</u> | <u>31,00</u> | <u>45,00</u> | <u>0,00</u> | <u>45,00</u> |

C. VERBINDLICHKEITEN**C.1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen**

| | 31.12.2020 | bis zu einem Jahr | mehr als fünf Jahre | Vorjahr |
|--|------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verbindlichkeiten aus Finanzierung | <u>10.637,57</u> | <u>10.637,57</u> | <u>0,00</u> | <u>10.035,00</u> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferung u. Leistung gegenüber Gesellschafter | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>10.637,57</u> | <u>10.637,57</u> | <u>0,00</u> | <u>10.035,00</u> |

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Seite 6

1. Umsatzerlöse

Im Geschäftsjahr waren keine Umsätze zu verzeichnen.

2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| | EUR | EUR |
| | <u>3.196,04</u> | <u>5.103,20</u> |

Sie beinhalten im wesentlichen:

- Aufwand aus konzerninterner Leistungsverrechnung
- Buchführung
- Bankspesen
- Handelsregisteränderungen
- Mitgliedsbeiträge (IHK)
- Veröffentlichung Jahresabschluß

| | EUR |
|--|-----------------|
| | <u>2.000,00</u> |
| | 500,00 |
| | 89,70 |
| | 372,55 |
| | 175,00 |
| | 58,79 |
| | <u>3.196,04</u> |

3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

BayWa AG, München

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| | <u>102,83</u> | <u>35,00</u> |

V. Sonstige Angaben

1. Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer:

Joachim Lommer, bis 29.07.2020
Benedikt Mangold, seit 29.07.2020
Georg Czerny, seit 29.07.2020

2. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.


3. Gewinnverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzverlust in Höhe von EUR 10.231,83 auf neue Rechnung vorzutragen.

4. Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft ist ein mittelbares Tochterunternehmen der BayWa Aktiengesellschaft, München und gehört zu deren Konzern. Die Muttergesellschaft stellt zum 31.12.2020 einen Konzernabschluss nach IFRS auf. Da die Gesellschaft von untergeordneter Bedeutung ist, wird aus Gründen der Wesentlichkeit auf eine Einbeziehung in den Konzernabschluss verzichtet. Der Konzernabschluss und der Konzernlagebericht der BayWa Aktiengesellschaft sind beim Amtsgericht München, HRB 4921, hinterlegt.

München, den 05.05.2021

DocuSigned by:

.....4B2F6EC84E6E458.....
Mangold

DocuSigned by:

.....242F9F401A51474.....
Czerny

1. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

1.1 Grundlagen

| | |
|-----------------|--|
| Firma | BayWa Global Produce GmbH |
| Handelsregister | Amtsgericht München HRB 241963 Eintragung 29.07.2020 |
| Rechtsform | Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| Gründung | Die Gründung erfolgte mit Gesellschaftsvertrag vom 08.06.2018 |
| Sitz | Arabellastraße 4, 81925 München. |
| Gegenstand | Projektierung, Entwicklung, Bau, Betrieb und Verkauf von Gewächshäusern weltweit. Erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach dem Gesetz über das Kreditwesen (KWG) und Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) werden nicht ausgeübt. |
| Geschäftsjahr | Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. |
| Stammkapital | Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 und ist voll eingezahlt. |

| Gesellschafter | Gesellschafter | Stammkapital | davon | % |
|----------------|-----------------------------|--------------|------------|--------|
| | | nominal | einbezahlt | |
| | | EUR | EUR | |
| | BayWa Obst Beteiligung GmbH | 25.000,00 | 25.000,00 | 100,00 |
| | | 25.000,00 | 25.000,00 | 100,00 |

1.2 Organe

| | |
|-----------------|--|
| Geschäftsführer | Als Geschäftsführer der Gesellschaft ist bestellt: Joachim Lommer, bis 29.07.2020 Benedikt Mangold, seit 29.07.2020 Georg Czerny, seit 29.07.2020 |
| | Die Geschäftsführung ist einzelvertretungsberechtigt. |